

THÔNG BÁO

**Về việc đấu giá cho thuê quyền khai thác phòng bán vé
tại DNVТ tự bán vé, Khu B - Phòng bán vé số 22, ô số 5-6
Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây**

Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây thông báo mời Quý đơn vị có nhu cầu thuê quyền khai thác phòng bán vé tham dự đấu giá như sau:

1. Vị trí: tại khu vực DNVТ tự bán vé, Khu B - Phòng bán vé số 22, ô số 5-6

- **Diện tích:** 4,02m² ≈ (chiều dài 3m x chiều rộng 1,34m)

2. Mức giá khởi điểm: 21.000.000đ/tháng (Hai mươi một triệu đồng). Đã bao gồm thuế GTGT.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: điện, nước, các loại phí khác.

- Bước giá: tối thiểu cho mỗi lượt đấu giá phải có giá trị chênh lệch cao hơn mức giá đã trả trước đó là 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

- Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

3. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức được cấp giấy phép hoạt động kinh doanh phù hợp với ngành nghề khai thác.

4. Mục đích sử dụng: cho thuê quyền khai thác phòng bán vé xe khách tuyến cố định.

5. Thời gian tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận đơn tham gia đấu giá: từ ngày 06/03/2026 đến 15 giờ ngày 14/03/2026. (đính kèm mẫu đơn)

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ ngày 16/03/2026, tại Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây – 395 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh.

6. Nộp tiền đặt trước:

- Các tổ chức tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước số tiền là 1.050.000đ (Một triệu không trăm năm mươi ngàn đồng) tại phòng Kinh doanh Dịch vụ Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây, từ ngày 06/03/2026 đến ngày 14/03/2026.

- Tổ chức không được nhận lại số tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- + Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá.
- + Tham gia đấu giá đã trúng đấu giá nhưng không thực hiện ký kết hợp đồng.
- + Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận tại phiên đấu giá.
- + Từ chối kết quả trúng đấu giá và từ chối ký biên bản đấu giá.
- Số tiền này sẽ được hoàn trả lại cho các trường hợp tham gia đấu giá nhưng không trúng giá.

- Số tiền này được chuyển thành tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng trong trường hợp trúng giá khi thực hiện ký kết hợp đồng.

7. Thời hạn và phương thức thanh toán sau khi trúng đấu giá:

- Thời hạn và thủ tục thanh toán tiền cho thuê quyền khai thác phòng bán vé tại khu vực DNVТ tự bán vé, Khu B - Phòng bán vé số 22, ô số 5-6 sau khi trúng đấu giá được thực hiện theo thỏa thuận dân sự tại Hợp đồng khai thác dịch vụ với giá đã trúng đấu giá. Sau khi hợp đồng hết hiệu lực nếu tổ chức trúng đấu giá và Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây vẫn còn nhu cầu thì tiếp tục tái ký hợp đồng với mức giá phù hợp thị trường.

- Người trúng đấu giá phải thực hiện nộp tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng tương đương với số tiền bằng một (01) tháng của giá trị hợp đồng trước khi thời hạn hợp đồng có hiệu lực bằng hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Tổ chức trúng giá khi khai thác phòng bán vé tại khu vực DNVТ tự bán vé, Khu B - Phòng bán vé số 22, ô số 5-6 tuân thủ các quy định về pháp luật hiện hành và tự chịu trách nhiệm về hoạt động kinh doanh của mình trước pháp luật.

Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây thông báo đến các Quý đơn vị được biết để tham gia. Mọi chi tiết xin liên hệ phòng Kinh doanh Dịch vụ, gặp bà Huỳnh Mai Anh - Phó phòng Kinh doanh Dịch vụ, số điện thoại: 0907 010 909 hoặc 19007373 - 110 để được hướng dẫn thêm.

Nơi nhận:

- Ban TGD;
- Các phòng;
- Đăng website Công ty;
- Lưu: VT, KDDV.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC 
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Minh Tiến

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2026

QUY CHẾ PHIÊN ĐẤU GIÁ

(Ban hành theo Thông báo số 34/TB-BXMT ngày 06/03/2026)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác phòng bán vé tại khu vực DNVТ tự bán vé, Khu B - Phòng bán vé số 22, ô số 5-6 tại Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây.

Điều 2. Thông tin đấu giá, giá khởi điểm và bước giá

- Vị trí: Khu vực DNVТ tự bán vé, Khu B - Phòng bán vé số 22, ô số 5-6
- Diện tích: **4,02m²** $\approx$ (chiều dài 3m x chiều rộng 1,34m)
- Mức giá khởi điểm: **21.000.000đ/tháng** (*Hai mươi một triệu đồng*). Đã bao gồm thuế GTGT.
- Bước giá: tối thiểu cho mỗi lượt đấu giá phải có giá trị chênh lệch cao hơn mức giá đã trả trước đó là 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*).

Điều 3. Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian nhận đơn tham gia đấu giá: **từ ngày 06/03/2026 đến 15 giờ ngày 14/03/2026.**
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **09 giờ ngày 16/03/2026**, tại Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây – 395 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh.
- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước số tiền là **1.050.000đ** (*Một triệu không trăm năm mươi ngàn đồng*) tại phòng Kinh doanh Dịch vụ Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây, **từ ngày 06/03/2026 đến ngày 14/03/2026.**

Điều 4. Nguyên tắc tham gia đấu giá

Việc đấu giá được thực hiện công khai, bình đẳng giữa những người tham gia đấu giá. Các cá nhân, tổ chức đồng ý tham gia đấu giá phải tuân thủ và chấp hành đúng các quy định của pháp luật và quy chế này.



Điều 5. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá: là tổ chức được cấp giấy phép hoạt động kinh doanh phù hợp với ngành nghề khai thác đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá là người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc người khác có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 6. Điều kiện tham gia đấu giá

6.1. Người muốn tham gia đấu giá phải đăng ký trong thời hạn Công ty đã thông báo và phải nộp tiền đặt trước là **1.050.000đ** (*Một triệu không trăm năm mươi ngàn đồng*). Trong trường hợp người tham gia đấu giá (đã nộp tiền đặt trước) trúng đấu giá thì khoản tiền này được chuyển thành tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng khi thực hiện ký kết hợp đồng; nếu không trúng đấu giá, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc. Khi nhận lại khoản tiền đặt trước phải mang theo giấy tờ hợp lệ (căn cước công dân, giấy ủy quyền...) chứng minh là người đại diện hợp pháp cho tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Người tham gia đấu giá sẽ không được hoàn lại tiền đặt trước trong những trường hợp sau đây:

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không có lý do chính đáng.

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước và đấu giá với mức giá cao nhất nhưng rút lại giá đấu.

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước và từ chối kết quả và từ chối ký biên bản đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước và trúng đấu giá nhưng không thực hiện ký kết hợp đồng.

Điều 7. Yêu cầu đối với người tham gia đấu giá

- Trong quá trình diễn ra phiên đấu giá, chỉ những người đăng ký tham gia đấu giá đúng theo quy định của quy chế này mới được tham gia đấu giá; mỗi tổ chức đăng

ký tham gia chỉ được cử 01 người đại diện vào tham gia phiên đấu giá để đảm bảo trật tự và công bằng.

- Không được cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

Nếu tổ chức nào vi phạm những quy định trên sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và mời ra khỏi nơi đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 8. Hình thức và phương thức đấu giá

- Cuộc đấu giá được tiến hành bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá và phương thức đấu giá là trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả và mỗi lần trả giá theo bước giá đã quy định tại Điều 2 của Quy chế này.

- Công ty sẽ công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Người được trúng đấu giá là người tham gia đấu giá trả giá cao nhất sau khi đã nhắc lại ba lần giá đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

- Trường hợp người đã đấu giá với mức giá cao nhất nhưng rút lại giá đấu thì việc đấu giá được tổ chức lại ngay và bắt đầu từ giá người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã đấu không được tiếp tục tham gia đấu giá và sẽ không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước.

Điều 9. Từ chối kết quả đấu giá

Tại phiên đấu giá, khi Công ty công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá với điều kiện giá đấu giá đảm bảo cao hơn giá khởi điểm. Khoản tiền đặt trước sẽ không hoàn trả lại cho người từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 10. Thời hạn và phương thức thanh toán sau khi trúng giá

- Thời hạn và thủ tục thanh toán tiền cho thuê quyền khai thác phòng bán vé tại khu vực DNVN tự bán vé, Khu B - Phòng bán vé số 22, ô số 5-6 sau khi trúng đấu giá được thực hiện theo thỏa thuận dân sự tại Hợp đồng khai thác dịch vụ với giá đã trúng đấu giá.



- Sau khi hợp đồng hết hiệu lực nếu tổ chức trúng đấu giá và Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây vẫn còn nhu cầu thì tiếp tục tái ký hợp đồng với mức giá phù hợp thị trường.

- Người trúng đấu giá phải thực hiện nộp tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng tương đương với số tiền bằng một (01) tháng của giá trị hợp đồng trước khi thời hạn hợp đồng có hiệu lực bằng hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Tổ chức trúng giá khi khai thác phòng bán vé tại khu vực DNVТ tự bán vé, Khu B - Phòng bán vé số 22, ô số 5-6 tuân thủ các quy định về pháp luật hiện hành và tự chịu trách nhiệm về hoạt động kinh doanh của mình trước pháp luật.

Điều 11. Điều khoản thi hành

Quy chế phiên đấu giá này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho phiên đấu giá cho thuê quyền khai thác phòng bán vé tại khu vực DNVТ tự bán vé, Khu B - Phòng bán vé số 22, ô số 5-6 nêu trên.

Nơi nhận:

- Ban TGD;
- Các phòng;
- Đăng website Công ty;
- Lưu: VT, KDDV.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC 
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC 
 
Nguyễn Minh Tiến